

FAILLISEMENTSVERSLAG

Datum faillissement: 19 mei 2020
 Verslagnummer: **5**
 Datum verslag: **3 juni 2022**
 Curator: mr. B.A.P. Sijben
 R-C: mr. C.A.M. de Bruijn

Naam onderneming	<u>ROOMS FOR CARE B.V.</u>			
Gegevens onderneming	De besloten vennootschap Rooms for Care B.V., statutair gevestigd en kantoorhoudende te 5705 CB Helmond, aan de Achterdijk nr. 18, ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 62073907, nader te noemen "de schuldenaar".			
Activiteiten onderneming	De schuldenaar hield zich bezig met het doen uitvoeren van interieurbouw en de fabricage van fineer en plaatmateriaal op basis van hout.			
Financiële gegevens	Jaar	Omzet	Winst en verlies	Balanstotaal
	2017	€ 612.201,-	-/- € 119.658,-	€ 185.672,-
	2018	€ 628.170,-	-/- € 528.285,-	€ 140.227,-
	2019	€ 1.495.290,-	-/- € 3.440,72	
	2020	€ 12.550,-	€ 7.177,33	
Toelichting financiële gegevens	De financiële gegevens over 2019 en 2020 zijn ontleend aan de interne financiële cijfers.			
Personeel gemiddeld aantal	6			
Boedelsaldo	€ nihil Verslag 3: € 132,71 Verslag 4: € 132,81 Verslag 5: € 2.829,93			
Verslagperiode	19 mei 2020 – 10 juni 2020 Verslag 2: 11 juni 2020 – 30 november 2020 Verslag 3: 1 december 2021 – 31 mei 2021 Verslag 4: 1 juni 2021 – 30 november 2021 Verslag 5: 1 december 2021 – 31 mei 2022			
Bestede uren in verslagperiode	6 uur en 5 minuten			

	<p>Verslag 2: 2 uur en 45 minuten.</p> <p>Verslag 3: 1 uur en 45 minuten</p> <p>Verslag 4: 5 uur en 55 minuten</p> <p>Verslag 5: 6 uur en 25 minuten</p>
Toelichting bestede uren	Zie specificatie.

1 Inventarisatie

Directie en organisatie	De schuldenaar werd opgericht op 10 december 2014. Enig aandeelhouder en bestuurder van de schuldenaar is Gebe Holding B.V., die op haar beurt bestuurd wordt door CG Holding B.V. De heer G.J. Bakker is sinds 15 oktober 2007 de (enige) bestuurder van CCG Holding is.
Lopende procedures	Voor een Belgische rechtscollège wordt geprocedeerd over een vordering op een debiteur, welke vordering € 63.650 bedraagt.
Verzekeringen	Geen voor zover bekend. De noodzakelijke verzekeringen werden afgesloten door en via CCG Holding B.V. Verslag 3: Ter zake restitutie verzuimverzekering is een bedrag van € 132,71 ontvangen.
Huur	De schuldenaar is gebruiker van het bedrijfspand, gelegen te Helmond aan de Achterdijk nr. 18 en 20b, welk pand gehuurd wordt door Gebe Holding B.V.
Oorzaak faillissement	Op 15 mei 2020 besloot de algemene vergadering van aandeelhouders om het faillissement van de schuldenaar en haar moeder- en zustervenootschappen aan te vragen. Binnen de Gebe Interieurbouw B.V. en in mindere mate Rooms For Care B.V. werden al jaren substantiële verliezen geleden. Feitelijk werd alleen binnen Gebe Bouw B.V. enige winst gerealiseerd, zulks tot aan het moment dat met name een project in Amsterdam substantiële verliezen voor deze vennootschap opleverde. Het verlies over het eerste kwartaal 2020 bedroeg naar de directie de curator mededeelde ongeveer € 350.000,- Voor de directie / aandeelhouder was dit laatste de directe aanleiding om het faillissement van de schuldenaar en haar moeder- en zustervenootschappen aan te vragen, mede omdat zij fiscaal en bancair voor elkaar aansprakelijk zijn.

2 Personeel

2.1	Aantal ten tijde van faillissementsdatum	0
2.2	Aantal in jaar voor faillissement	0
2.3	Datum ontslagaanzegging	n.v.t.
	Werkzaamheden	

3 Activa

Onroerende zaken

	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopopbr	Hypotheek	Boedelbijdr.
		n.v.t.			
	Toelichting onroerende zaken				
	Werkzaamheden				

Bedrijfsmiddelen

	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
		n.v.t.		
	Toelichting bedrijfsmiddelen	n.v.t.		
	Bodemvoorrecht fiscus	n.v.t.		
	Werkzaamheden	n.v.t.		

Vorraden / onderhanden werk

	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
		n.v.t.		
	Toelichting voorraad			
	Werkzaamheden			

Andere activa

	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
3.12		n.v.t.		
3.13	Toelichting andere activa			
	Werkzaamheden			

4 Debiteuren

	Beschrijving	Beschrijving	Verkoopopbrengst	Boedelbijdrage
		€ 63.650,-		
	Toelichting debiteuren	In België loopt een procedure tegen een hoofdaannemer inzake onbetaalde facturen ten bedrage van € 63.650,- voor een bouwproject in een psychiatrische inrichting in		

		Rekem (nabij Lanaken in Belgisch-Limburg). Bij tussenvonnissen heeft de handelsrechtbank in Antwerpen een bewijsopdracht aan de debiteur gegeven. De vordering op de debiteur is verpand.
	Werkzaamheden	<p>De curator zal in overleg met de Bank als pandhouder bekijken of het voortzetten van de procedure voor de boedel/bank opportuun is.</p> <p>Verslag 2: Met betrekking tot het al dan niet voortzetten van de procedure is nog geen standpunt ingenomen. De curator overweegt om de vordering te cederen aan de pandhouder en zal daarover met haar in overleg treden.</p> <p>Verslag 3: Overleg met de pandhouder en/of de andere hoofdelijke schuldenaren jegens de Bank dient nog plaats te vinden.</p> <p>Verslag 4: Er heeft nader overleg plaatsgevonden met de Bank en een hoofdelijk schuldenaar (CCG Holding B.V.). Partijen zijn in overleg over een cessie dan wel – onder voorwaarden – voortzetting van de procedure door de boedel.</p> <p>Verslag 5: De betrokken partijen, te weten de Bank, CCG Holding B.V. en de curator, hebben afspraken gemaakt over het voortzetten van de procedure. Deze afspraken houden samengevat in dat: 1) de kosten van de procedure voor rekening van CCG Holding B.V. zijn, 2) CCG Holding B.V. de boedel vrijwaart voor (proces)kosten en 3) de boedel een boedelbijdrage ontvangt, te weten een vaste vergoeding van € 2.227,75 en een variabele vergoeding van 10% over het netto resultaat. De rechter-commissaris heeft voor deze afspraken een machtiging gegeven. Voor het verloop van de procedure wordt nader verwezen naar het onderdeel "Procedures".</p>

5 Bank / zekerheden

	Vorderingen van de bank(en)	De ABN Bank heeft van de schuldenaar per 19 mei 2020 te vorderen een bedrag van € 1.143.164,49 + P.M. Voor deze schuld aan de Bank zijn naast de schuldenaar, haar zustervenootschappen ook CCG Holding B.V. en een tweetal andere daaraan gelieerde vennootschappen hoofdelijk jegens de bank aansprakelijk.
	Leasecontracten	N.v.t.
	Beschrijving zekerheden	De Bank komt het pandrecht op de inventaris, de voorraad en de vorderingen toe. Voorts heeft de bestuurder in privé een borgstelling afgegeven aan de Bank.
	Separatistenpositie	De opbrengst van de debiteur, voor zover rechtsgeldig verpand, komt aan de Bank toe.

	Eigendomsvoorbehoud	Tot op heden heeft geen enkele crediteur een beroep op eigendomsvoorbehoud gedaan.
	Retentierechten	Niet van toepassing
	Reclamerechten	Niet van toepassing
	Boedelbijdragen	Niet van toepassing Verslag 5: € 2.695,58.
	Werkzaamheden	

6 Doorstart / Voortzetten

Voortzetten

	Exploitatie / zekerheden	Niet van toepassing.
	Financiële verslaglegging	
	Werkzaamheden	

Doorstart

	Beschrijving	Na een biedingenproces, waarvoor diverse partijen belangstelling toonden heeft de curator in de beide werkmaatschappijen Gebe Bouw B.V. en Gebe Interieurbouw B.V. een "doorstart" gerealiseerd.
	Verantwoording	Tijdens de onderhandelingen zijn geen werkzaamheden voortgezet.
	Opbrengst	N.v.t.
	Boedelbijdrage	Niet van toepassing.
	Werkzaamheden	In het kader van de gerealiseerd doorstart is in totaal aan 11 partijen, na ontvangst van een getekende NDA het zogenaamde bidboek gezonden. Uiteindelijk heeft de curator een "doorstart"-overeenkomst gesloten met CCG Holding B.V.

7 Rechtmatigheid

	Boekhoudplicht	De rechten en verplichtingen zijn op eenvoudige wijze uit de administratie kenbaar, zodat aan de administratieverplichting is voldaan.
	Depot jaarrekeningen	De jaarrekening over 2018 werd op 10 juli 2019 en daarmee tijdig gedeponneerd. Ook de jaarrekeningen van alle voorliggende jaren werden tijdig gedeponneerd.
	Goedk. verkl. accountant	N.v.t.
	Stortingsverplichting aandelen	De vennootschap werd in 2014 opgericht. Nu een eventuele vordering ter zake de volstortingsverplichting is verjaard acht de curator het niet opportuun om dit verder te onderzoeken.
	Onbehoorlijk bestuur	Van onbehoorlijk bestuur is tot op heden niet gebleken.
	Paulianeus handelen	Van paulianeus handelen is tot op heden niet gebleken.

	Werkzaamheden	De administratie is onderzocht. Voorts is een back-up van de digitale administratie gemaakt.
--	---------------	--

8	<u>Crediteuren</u>
----------	---------------------------

	Boedelvorderingen	Afwikkelingskosten : p.m. UWV (loongarantieregeling) : p.m.
	Pref. vord. van de fiscus	Nog niet bekend Verslag 2: € 74,- welke vordering is voldaan door CCG Holding B.V. die daarmee in de rechten van de fiscus is getreden. Verslag 4: € 243,-.
	Pref. vord. van het UWV	Nog niet bekend Verslag 2: Geen.
	Andere pref. crediteuren	N.v.t.
	Aantal concurrente crediteuren	9 stuks
	Bedrag concurrente crediteuren	€ 1.170.338,35 (inclusief vordering van de bank) Verslag 2: Ter verificatie ingediend: € 1.170.898,44 (inclusief vordering van de Bank)
	Verwachte wijze van afwikkeling	Het is niet te verwachten dat aan de faillissementscrediteuren een uitkering kan worden gedaan.
	Werkzaamheden	Er is sprake van een fiscale eenheid voor de omzetbelasting tussen de schuldenaar, haar dochtervennootschappen, CCG Holding B.V. en twee andere daaraan gelieerde vennootschappen.

9	<u>Procedures</u>
----------	--------------------------

	Naam wederpartij(en)	NV Van Laere
	Aard procedure	Incasso van gefactureerde bedragen; procedure wordt gevoerd voor een Belgische rechtbank.
	Stand procedure	Procedure staat voor beraad. Verslag 5: In deze procedure heeft een mondelinge behandeling plaatsgevonden, waarna een tussenvonnis is gewezen. In het tussenvonnis zijn vragen gesteld en opdrachten tot het verstrekken van informatie. Het is nog niet duidelijk wanneer een vonnis kan worden verwacht.

	Werkzaamheden	<p>De curator zal in samenspraak met de Bank als pandhouder beslissen of deze procedure dient te worden voortgezet en zo dit het geval is, daarvoor toestemming vragen bij de Rechter-commissaris.</p> <p>Verslag 2: De curator zal ook in het overleg met de Bank kijken of het cederen van de vordering opportuun is.</p> <p>Verslag 3: Voormeld overleg dient nog plaats te vinden.</p> <p>Verslag 4: Er heeft overleg plaatsgevonden. Partijen zijn in overleg over een cessie dan wel – onder voorwaarden – voortzetting van de procedure door de boedel.</p> <p>Verslag 5: De curator heeft overleg met de Belgische advocaat en CCG Holding B.V.</p>
--	---------------	--

10 Overig

	Termijn afwikkeling faillissement	<p>Het is nog niet bekend wanneer het faillissement kan worden afgewikkeld.</p> <p>Verslag 2: De curator streeft er naar om bij gelegenheid van het 3^e verslag het faillissement afwikkelingsgereed te hebben.</p> <p>Verslag 3: Faillissement is nog niet gereed voor de afwikkeling. Mogelijk bij gelegenheid van het volgende verslag.</p> <p>Verslag 4: Nog niet bekend.</p>
	Plan van aanpak	<p>Verslag 1:</p> <ol style="list-style-type: none"> a. Afwikkelen procedure debiteur b. Rechtmatigheidsonderzoek c. Afwikkeling crediteurenadministratie d. Gebruikelijke werkzaamheden. <p>Verslag 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkelen procedure debiteur • Gebruikelijke werkzaamheden. <p>Verslag 3:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkelen procedure debiteur • Gebruikelijke werkzaamheden

		<p>Verslag 4:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkelen procedure debiteur • Gebruikelijke werkzaamheden <p>Verslag 5:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afwikkelen procedure debiteur • Gebruikelijke werkzaamheden
	Indiening volgend verslag	<p>Uiterlijk 15 december 2020</p> <p>Verslag 2: Uiterlijk 10 juni 2021</p> <p>Verslag 3: Uiterlijk 8 december 2021</p> <p>Verslag 4: Uiterlijk 8 juni 2022</p> <p>Verslag 5: Uiterlijk 3 december 2022</p>
	Werkzaamheden	

Helmond, **3 juni 2022**

mr. B.A.P. Sijben
curator

Disclaimer:

Het openbaar verslag is geen prospectus of jaarrekening. Hoewel de informatie in dit openbaar verslag zo zorgvuldig mogelijk is samengesteld, staat de curator niet in voor de volledigheid en juistheid daarvan. Mogelijk is immers dat o.a. bepaalde informatie nog niet beschikbaar is, nog niet geopenbaard kan worden, of – achteraf – bijgesteld dient te worden. Dit kan ingrijpende gevolgen hebben voor de in dit verslag geschetste perspectieven voor crediteuren. Aan dit verslag kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.